**PROJE TEKLİF FORMU**

(FİZİBİLİTE RAPORU HAZIRLANMASI GEREKMEYEN KAMU YATIRIM PROJESİ TEKLİFLERİ İÇİN)

1. **PROJE TANIMLAMA BİLGİLERİ**

* Adı:
* Yeri:
* Sektörü:
* Projenin Türü:
* Projeyi Yürütecek Kurum/Kuruluş:
* Projenin Geliştirilmesinden Sorumlu Kişi (adı, görevi, telefonu, e-posta adresi):
* Proje Fikrini Öneren Kurum/Kuruluş (adı, adresi, telefonu ve faksı):

1. **PROJENİN GEREKÇESİ, AMACI VE HEDEFLERİ**

* Projenin Gerekçesi (neden ihtiyaç duyulduğu):
* Projenin Hedef Aldığı Kesim ve Etkileyeceği Diğer Taraflar:
* Projenin Genel Amacı:
* Projenin Hedefleri:
* Projenin İstihdama Katkısı:

1. **PROJE FİKRİNİN KAYNAĞI ve DAYANAKLARI**

* Projenin İlişkili Olduğu ve/veya Dayandığı Plan, Program, İdare Stratejik Planı, Performans Programı, Proje ve Etütler:
* Proje Fikrinin Geliştirilmesinde Uygulanan Yöntem:

(ihtiyaç analizi, sorun analizi, olanak etüdü-fırsat analizi, diğer)

* Proje İle İlgili Valilik Görüşü

1. **PROJE İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİLER**

* Proje Kapsamında Yapılacak İşler (Fiziki büyüklükler, projenin karakteristik bilgisi vb.)
* Projenin Yeri:
* Beklenen Sonuçları/Çıktıları (Genel çıktıların yanısıra proje sonrası elde edilecek fiziki çıktılara da yer verilecektir.) :
* Projenin Bileşenleri (Proje Kapsamında Gerçekleştirilecek Faaliyetler ve Proje Uygulanırken Kullanılacak Yöntem/Yöntemler):
* Girdi İhtiyacı (insan gücü, organizasyon, teknik yardım vb.)
* Proje Maliyeti (iç ve dış para olarak):
* Yatırım Sonrası Gelir ve Giderler:
* Öngörülen Finansman Kaynakları (AB hibesi, kurum bütçesi, genel bütçe vb. yıllar itibarıyla):
* Projenin Uygulama Planı (başlama-bitiş tarihleri vb.):
* Projenin Dayandığı Varsayımlar ve Karşılaşabileceği Riskler:
* Projenin Yapılabilirliği ve Sürdürülebilirliği:

**İDARİ HİZMET BİNALARI GEREKÇE RAPORU FORMATI**

**KURULUŞUN ADI :**

**PROJENİN ADI :**

**1. KURUMSAL BİLGİLER**

* Yeni Hizmet Binasını Kullanacak Birim / Birimlerin Organizasyon Yapısı :
* Çalışan Personel Sayısı :
* Hizmetten Yararlanan Ziyaretçi Sayısı (Günlük ortalama):
* Personel ve Hizmetten Yararlanan Ziyaretçi Sayısında Beklenen Gelişmeler :

**2. KULLANILAN MEVCUT HİZMET BİNASI İLE İLGİLİ BİLGİLER**

* Bulunduğu Arsanın Yüzölçümü (m2) :
* Bina Sahiplik Durumu : *Tahsisli* *Kiralık* *Mülkiyet* Diğer:………
* Kiralık İse Yıllık Kira Bedeli :
* Yapı Cinsi :
* Bina Kat Adedi :
* Toplam Kapalı Alan (m2) :
* Toplam Ofis Alanı (m2) :
* Binanın Yapım Yılı :
* Son 10 Yılda Yapılan Onarımların Yılları ve Maliyetleri :
* Yıllık Ortalama İşletme Giderleri (Elektrik, Su, Isınma vb.) :
* Tahliye Sonrası Arsa ve Binanın Değerlendirilme Şekli (Kiralık Değilse) :

**3. YAPIMI/ KAMULAŞTIRILMASI PLANLANAN YENİ BİNA İLE İLGİLİ BİLGİLER**

1. **YERİ (İl, ilçe vb.):**
2. **ARSA**

* Arsanın Seçiminde Dikkate Alınan Hususlar :
* Arsanın Yüzölçümü (m2) :
* Arsanın Yeri / Konumu :

(İl, İlçe, Mahalle, Şehir İçi, Şehir Dışı vs.)

* Arsanın Temin Edilme Yolu(1):
* Arsanın Kamulaştırma Maliyeti (Varsa):
* Şehir İmar Planına Uygunluğu :
* Ulaşım İmkanları :
* Altyapı, Peyzaj ve Çevre Düzenleme İhtiyaçları ile Maliyeti(1):
* Afet Risk Durumu :

1. **HİZMET BİNASI**

* Toplam Kapalı Alan (m2) :
* Toplam Ofis Alanı (m2) :
* Yapı Tahmini Maliyeti :
* Yapı Birim Maliyeti (TL/m2) :

1. **PROJE İÇERİSİNDE YER ALACAK EK TESİSLER**

**(Eğitim Tesisi, Sosyal Tesis vb.)**

* Ek Tesislerin Kullanım Amaçları :
* Ek Tesislerin Kullanım Alanları ve Maliyeti :

**4. PROJE YE YÖNELİK GENEL DEĞERLENDİRME**

(Mevcut Hizmet Binasının Yetersiz Kaldığı Hususlar, Kuruluşun Geleceğe Dönük İhtiyaçları, Önerilen Projenin Mevcut ve Gelecekteki İhtiyaçları Karşılama Durumu, vb. Değerlendirmeler)

1. **PROJENİN UYGULANMASI İLE İLGİLİ BİLGİLER**

* Proje Toplam Maliyeti (2) :

(Arsanın kamulaştırılması, bina ve ek tesislerin yapımı, altyapı, peyzaj ve çevre düzenleme işleri)

* Finansman Kaynakları : *Kurum Bütçesi* *Genel Bütçe* Diğer: ….……….
* Projenin Uygulama Planı (Başlama-Bitiş Tarihleri):
* Projenin Geliştirilmesinden Sorumlu Kişi/Kişiler (adı, soyadı, görevi, telefonu, e-posta adresi):
* Projeyi Yürütecek Olan Kuruluş :

1. **ÖDENEK TALEBİNE ESAS BEDEL HESABI**

|  |  |
| --- | --- |
| İşin Adı |  |
| Hazırlama Tarihi |  |
| Toplam İnşaat Alanı (m2) |  |
| Proje No |  |
| Bina Kat Adedi |  |
| Yapı Cinsi |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a) | Yapının Birim Maliyeti (\*) | TL/m2(\*\*) |  |
| b) | Toplam İnşaat Alanı | m2 |  |
| c) | İnşaat Maliyeti | a x b |  |
| d) | Çevre Düzenlemesi (%15) | c x %15 |  |
| e) | Toplam | c + d |  |
| f) | KDV (%18) | e x %18 |  |
| g) | GENEL TOPLAM | e + f |  |

*(\*)Yapının sınıfına uygun olarak, son çıkan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan birim maliyeti geçmeyecektir.*

*(\*\*) Ödenek talebine esas tahmini bedel olup, yaklaşık maliyet yerine geçmez.*

**EKLER :**

1. İhtiyaç Programı(1)
2. Keşif Özeti(1)
3. Ekspertiz Raporu(3)
4. Projeyi Yürütecek Olan Kuruluşun Proje İle İlgili Görüşü (1)(4)

*(1) Kamulaştırma tekliflerinde dikkate alınmayacaktır.*

(2) *Proje Toplam Maliyetine KDV dahildir.*

(3) *Kamulaştırma tekliflerinde dikkate alınacaktır.*

(4) *Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya TOKİ tarafından yürütülecek olan projeler için temin edilecektir.*